# Andelsvandværket Hellesklint

Referat af ordinær generalforsamling fredag den 27. marts 2026 kl. 19.30 i Røsnæs Forsamlingshus, Søbakken 7, 4400 Kalundborg.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og stemmetællere
2. Kontrol af fuldmagter
3. Vandværkets årsberetning
4. Forelæggelse af det reviderede årsregnskab til orientering og godkendelse
5. Forslag fra bestyrelsen
6. Forslag fra medlemmerne
7. Fastsættelse af andelsindskud og vandafgifter
8. Valg af medlemmer til bestyrelsen
   På valg: Lars Larsen, bestyrelsesmedlem
9. Valg af to suppleanter til bestyrelsen:
   På valg: Anders Lejbach og Hans Duus Jørgensen
10. Valg af to revisorer og en revisorsuppleant
    På valg: Mogens Brix Olesen, Søren Steenholdt og Niels Olsen
11. Eventuelt

**Ad. 1. Valg af dirigent og stemmetællere**
Formanden bød velkommen og foreslog Peter Ellemann som dirigent, hvilket blev vedtaget.
Dirigenten konstaterede generalforsamlingens lovlighed, og at den var rettidigt indvarslet og beslutningsdygtig for de på dagsordenen optagne emner.
Forsamlingen undlod at vælge stemmetællere i betragtning af det overskuelige antal fremmødte.

**Ad. 2. Kontrol af fuldmagter**
Der blev konstateret 12 fremmødte medlemmer med i alt 12 stemmer.

**Ad. 3. Vandværkets årsberetning**
Formanden, Kim Petersen, aflagde følgende beretning for året 2025:
Jf. vedtægterne holdes GF i marts måned med 14 dages varsel. Undertegnede modtog indkaldelsen på mail den 8/3. Fristen er hermed overholdt.
Startende med det generelle overblik såsom udledt vand, elforbrug, sammenligning med tidligere år samt vandanalyser.

## Indberetning af vandforbrug 2025

| | |
|---|---|
| Indvinding på anlægget | 9.933 kbm (-8,5%) |
| Forbrug på målere | 6.976 kbm (-13,6%) |
| Ledningstab | 2.957 kbm (+6,5%) |
| Ledningstab % | 29,8% |

| Forsyning: | Antal: | Forbrug: | Forbrug gns: | Fordeling % |
|---|---|---|---|---|
| Husholdninger, parcelhuse | 7 | 414 kbm | 59,1 kbm | 5,9 % |
| Husholdninger, landhuse | 2 | 123 kbm | 61,5 kbm | 1,8 % |
| Fritidshuse | 299 | 5.947 kbm | 19,9 kbm | 85,3 % |
| Landbrugsdrift | 6 | 118 kbm | 19,7 kbm | 1,7 % |
| Andre erhverv | 1 | 38 kbm | 38,0 kbm | 0,5 % |
| Institutioner | 1 | 336 kbm | 336,0 kbm | 4,8 % |
| I alt | 316 | 6.976 kbm | 22,1 kbm | 100,0 % |

Det er værd at bemærke at ved ovenstående sammenlignet 2024 ses følgende:

- Forbrug jf. målere er faldet med 13,5%. (Det steg med 10% i 2024).

- Ledningstabet er stadig relativt stort i 2025 (sammenlignet med mængden af udpumpet vand) med 2.957 kbm (+6,5%) til et tab på 29,8% mod 25,6% i 2024, 9,9% i 2023 og 3,6% i 2022. Vandværket er dog lidt bekymret over stigningen, der bl.a. stammer fra tre forskellige brud på ledningsnettet i 2025 (Nattergalevej, Klydevej og Falkevej). Det formodes, at der er endnu et skjult brud på ledningsnettet. Tabet p.t. svarer til ca. 5,5 liter i minuttet, altså nogenlunde som en vandhane, der løber en del. Vi opfordrer alle beboere til at være opmærksomme på vandpytter, der ikke forsvinder eller andre tegn på uønsket vandudledning. Så selvom tabet er relativt stort sammenlignet med vores totale vandforbrug, så er det ikke et stort brud og derfor svært at finde.

- I forbindelse med den planlagte afprøvning og udskiftning af stophaner på området vil teknikerne blive bedt om at holde øje med mulige utætheder.

- Vandtabet medfører også en ekstraordinær statslig vandafgift på kr. 12.504, da tabet er over 10%. Dette beløb er med i budgettet for 2026.

Elforbruget i 2025 var 11.237 kWh. Sort set uforandret fra 2024.

Måleraflæsningerne den 12. januar 2026 gav 10 alarmer om vandspild, og forretningsføreren kontaktede de pågældende. Et af tilfældene måtte repareres ved opgravning ned til stikledningen ved brønden.
Desuden kan nævnes, at vi så frostsprængningen på Røsnæsgården og en frostsprængt måler på Nattergalevej i januar-februar 2026. Dette illustrerer hvor vigtigt det er at lukke for vandet - især om vinteren.

**Vandanalyser:**
2025 har været et "let" år for vandanalyser. Der har kun været to (marts og september). De udløste ingen kommentarer. Vandanalyseprogrammet er fastsat af Kalundborg Kommune og kan variere en del fra år til år. Vi forventer, at der vil blive udført flere analyser i 2026.
Til information kan det oplyses, at ved den sidste måling var vores indhold af nitrat på 9,6mg/l. Grænseværdien er 50 på nuværende tidspunkt. Hvis den sænkes til 6, som er på tale, så er det muligt at vi kan ændre blandingsforholdet mellem vores to boringer, således at vi kan overholde en eventuel lavere grænseværdi uden umiddelbart at skulle investere i meget dyre tekniske løsninger. Vi må forholde os til hvad der besluttes, når vi ved hvad situationen er.

**Vedligeholdelse og andre tiltag:**
I 2025 påbegyndte vandværket et ambitiøst vedligeholdelsesprogram, som vil vare i flere år. Desuden blev alle brandhaner på området fjernet, da Brandvæsenet havde meddelt, at de ikke kunne bruge dem.

**Udskiftning af hovedstophaner.**
Tidligt i 2025 blev samtlige (omkring 30 stk.) såkaldte hovedstophaner/ventiler inspiceret af teknikere fra Dahlgaard vandværksteknik. Det viste sig, at kun ca. 1/3 var funktionsdygtige og resten (ca. 20) var enten defekte eller havde andre problemer.

I løbet af sommeren og samtidig med fjernelse af brandhanerne blev seks hovedstophaner udskiftet. Arbejdet med udskiftning fortsætter i 2026, og vi forventer at i år kan arbejdet blive færdigt før sommersæsonen. I skrivende stund afventer vi stadig tilbud for udskiftning m.v., og det bliver

økonomien, der bestemmer hvor mange, der udskiftes i indeværende år.
Arbejdet vil fortsætte til alle ventiler er i god stand.
Vi har i øvrigt bedt de eksterne teknikere om at tilse alle de nye ventiler årligt, så de forbliver i funktionsdygtig stand fremover.
Vi har også tilført en ekstra stophane ved Klydevej/Hellevej, således at ledningsnettet kan deles op i to (syd for Klydevej og nord for Klydevej). Det giver lidt ekstra fleksibilitet

**Vedligeholdelse af selve vandværket.**
I 2025 fik vi endelig økonomi til at få det gamle store filter skåret i stykker og bortskaffet.
Samtidig fik vi ændret nogle rørforbindelser af praktiske årsager.

**Vandtryk på Snogekærvej.**
Der har været problemer med vandtrykket på Snogekærvej i nogle år, og beboerne har klaget. Vi kunne ikke umiddelbart se hvorfor, men under udskiftningen af hovedventilen fandt vi ud, at i virkeligheden var den gamle ventil en såkaldt trykreduktionsventil.
Vores forretningsfører, Henning Bonde, gravede i de gamle dokumenter, og det viser sig at Snogekærvej, der havde deres egen vandforsyning, havde bedt om denne tilbage i 80'erne!
Efter fjernelse af denne og installering af en ny hovedventil er problemerne med vandtrykket løst.

**Ledningsnet:**
Ledningsnettet er generelt i OK stand, selvom det er fra 1960'erne. Vandværket forventer øgede omkostninger til vedligeholdelse samt udbedringer af brud i de kommende år.
Ventiler, der kan lukke for delområder, vil blive tilset og serviceret hvis muligt; ellers vil de skulle skiftes i fremtiden, når vandværkets økonomi tillader det.
Der har været et par brud på vores gamle ledningsnet (Klydevej, Nattegalevej og Falkevej), men ikke noget ud over det sædvanlige, heldigvis.

**Nye kunder – eller modsat.**
Vandværket mister i 2026 en "forbruger", idet en spulebrønd i forbindelse med kloakpumpebrønden i krydset Hejrevej/Høgevej kan sløjfes, da Kalfor ikke skal benytte pumpebrønden, der derfor også sløjfes. Siden etableringen har 7 sommerhusejere betalt hver 1/7 fast afgift for spulebrønden, og det er disse syvendedele, der nu falder bort.

**IT-sikkerhed – Fysisk sikkerhed og verden omkring os.**
Det virker helt absurd, at et lille vandværk på spidsen af Røsnæs skal, ikke alene forholde os til mulige hackerangreb og andre risici, men også bruge væsentlige økonomiske midler på at forhindre dette. Formanden vil beskrive tiltag til generalforsamlingen i mundtlig form.

**Informationer fra vandværket, SMS kæde m.v..**
Vores forretningsfører har arbejdet utrætteligt i 2025 for at få mailadresser på alle medlemmer og mobilnumre hvis muligt. Dette arbejde kan nu betragtes som færdigt. Der er kun 4-5 matrikler, der ikke kan modtage mails m.v.

I 2026 efter Påske vil alle aftagere modtage afregning fra et eksternt firma, der bl.a. specialiserer sig i administration af vandværker m.v. Det hedder VKST og ligger i Sorø.
Vi har i indgået en aftale, der indebærer at fremtidige opkrævninger udsendes af VKST, der også vil producere vores årsrapport m.v. Det vil være muligt at betale via Betalingsservice på et tidspunkt. Nets fremsender breve i 2027 om dette.

**Varsling af driftsforstyrrelser.**
SMS-kæden vil forblive i tilfælde af signifikante akutte såvel som planlagte forstyrrelser i driften.
Af økonomiske grunde såvel som praktiske vil SMS kæden kun bruges sparsomt.

Vi ser i øjeblikket på at bruge mails som et muligt alternativ.

Facebook vil stadig blive brugt, men desværre er det ikke muligt for aftagere, der ikke bor på selve Hellesklint at blive medlem af denne facebookgruppe, da dens "ejer" Jens Madsen ikke vil tillade dette. Vi har forsøgt at få det ændret, men uden resultat desværre.
Vi opfordrer desuden beboere, der ikke har Facebook til også at se på vores hjemmeside www.avhk.dk hvor vi vil oplægge **planlagte** driftsforstyrrelser m.v.

**I 2026 forventer vandværket følgende tiltag udover det normale vedligehold og drift:**
A) Udskiftning af defekte hovedventiler fortsættes.
B) Tilsyn/servicering af alle hovedventiler på området.

Herefter anmodede dirigenten om spørgsmål og kommentarer til beretningen.

Flere kom ind på planerne om eventuelt at sænke grænseværdien for nitrat. Der blev spurgt til, om der kunne ses en udvikling over årene i nitratindholdet i boringerne og i det filtrerede vand. Forretningsføreren oplyste, at nitratindholdet i de seneste 10-12 år er nogenlunde konstant dels i boringerne, dels i det udpumpede vand. Går man længere tilbage, ser der ud til at være et faldende nitratindhold i begge boringer.

Der blev gjort opmærksom på, at kreaturer og heste på Røsnæsgården i fremtiden kunne forøge nedsivningen af kvælstof, og at der på det seneste er indhegnet til flere dyr på Snogekærgårds marker helt ind til Hellesklint-udstykningen. Forretningsføreren oplyste, at boringernes indvindingsopland strækker sig mod nord og øst – ikke mod vest. Det er områder, hvor der ikke i mange år har været drevet landbrug. Måske kunne nitratindholdet stamme fra andre kilder end landbrugsdrift?
Forskellen på vandet fra de to boringer skyldes, at de indvinder vand fra to adskilte grundvandsmagasiner på trods af den korte afstand mellem dem. Geologien i området er præget af istidens påvirkning, hvor de oprindeligt vandrette lerlag er skubbet op i lodret position, således at disse lodrette lerlag spærrer for at grundvandet blandes "på tværs". Boringerne "stikker" således ned i to adskilte sandlommer.

Sikkerheden omkring vandværket og anvendelsen af IT blev debatteret på grundlag af formandens mundtlige tilføjelse til beretningen. Her skal ikke anføres detaljer vedrørende dette emne, men det kan fremhæves, at vandværket følger udviklingen gennem medlemskabet af Kalundborg Vandråd og Danske Vandværker. Bestyrelsen føler sig tryg ved de tiltag, der er foretaget.

Ledningstabet af vand blev også kommenteret. Der blev opfordret til at lukke for vandet, når man ikke er i huset. Det blev oplyst, at vandværket har planer om at aflæse målingerne oftere, således at unormalt forbrug kan opdages. Der er dog ikke planer om at skifte til målere, der kan aflæses løbende hjemmefra, da dette er en temmelig dyr løsning. Det kan komme på tale ved næste ordinære målerudskiftning om 8-10 år.

Vandtabet på selve ledningsnettet skal vi nok vænne os til. Der er hvert år nogle eksempler på utætheder. Sven Mortensen nævnte, at lækager især opstår ved anboringerne på hovedledningerne. Hovedledningen er af plast, men stikledningen er typisk af jern, som ved almindelig korrosion kan blive utæt eller komme til at trykke på plastledningen, så der opstår en utæthed. Vi skal regne med flere reparationer heraf i fremtiden på det efterhånden temmelig gamle ledningsnet.

Flere nævnte, at kommunikation via Facebook ikke er tilstrækkelig målrettet. Dels kan nogle medlemmer af vandværket som nævnt ikke få adgang til gruppen, dels kan informationer i nogle tilfælde give forvirring hos de forbrugere, som ikke er omfattet af de pågældende informationer.

Der blev opfordret til primært at benytte SMS-kæden og mails, der kan rettes mod de medlemmer, det vedrører. Efter at stort set alle har fået registreret mailadresser og mobilnumre, er denne mulighed oplagt, så korte meddelelser kan gives via SMS og mere uddybende via mail. Facebook kan anvendes som et supplement hertil.

Herefter blev beretningen godkendt.

**Ad. 4. Forelæggelse af det reviderede årsregnskab til orientering og godkendelse.**
Forretningsføreren gennemgik og kommenterede det udsendte og reviderede regnskab. Regnskabet udviser et underskud på 2.030 kr. mod et budgetteret overskud på 25.326 kr. De væsentligste årsager er lidt lavere salg af vand samt højere omkostninger til vedligeholdelse.

Der blev spurgt om, hvorfor vandværket har to bankkonti. Forretningsføreren oplyste, at det skyldes muligheden for at optimere vandværkets renteindtægter, hvilket dog ikke betyder så meget i øjeblikket, hvor renteniveauet er lavt.

Herefter blev regnskabet godkendt.

**Ad. 5. Forslag fra bestyrelsen**
Ingen forslag.

**Ad. 6. Forslag fra medlemmerne**
Ingen forslag modtaget.

**Ad. 7. Fastsættelse af andelsindskud og vandafgifter**
Forretningsføreren gennemgik det udsendte forslag til budget og takstblad for 2026. Budgettet udviser en overdækning på 30 kr., dvs. balance mellem indtægter og udgifter.

Den faste afgift blev foreslået forøget med 60 kr. til 985 kr. inkl. moms pr. medlem, og prisen pr. kubikmeter vand blev foreslået sat op med 0,50 kr. til 17,00 kr. inkl. moms. Gebyret for rykkerskrivelse blev foreslået uændret 100 kr. Det blev foreslået at ændre teksten fra "rykkerbrev" til "rykker", da disse fremover sendes på mail fra VKST Vandværksadministration.

Taksten for tilslutning af nye forbrugere blev foreslået til 30.775 kr. plus moms. Beløbet fordeler sig med 5400 kr. til hovedanlægsbidrag, 9.178 kr. til forsyningsledningsbidrag samt 16.197 kr. til stikledningsbidrag.

Takstbladet er fremsendt til anmeldelse hos Kalundborg Kommune, hvilket er et led i ny lovgivning. Takstblade skal fremover kun godkendes hvert 3. år. I de mellemliggende 2 år kan man nøjes med at anmelde taksterne, såfremt de holder sig inden for en indeksregulering, der fastsættes af myndighederne hvert år.
Vi hilser denne administrative lettelse velkommen efter en periode med stor usikkerhed om vilkårene på grund af forsinkelse af vedtagelsen af lovgivningen og efterfølgende behov for opkvalificering af vandværksfolk og kommunale embedsmænd.

Herefter blev budget og takstblad godkendt af generalforsamlingen.

**Ad. 8. Valg af medlemmer til bestyrelsen**
Lars Larsen blev genvalgt som bestyrelsesmedlem.

**Ad. 9. Valg af to suppleanter til bestyrelsen**
Hans Duus Jørgensen og Anders Lejbach blev genvalgt.

**Ad. 10. Valg af to revisorer og en revisorsuppleant**

Mogens Brix Olesen og Søren Steenholdt blev genvalgt som revisorer, og Niels Olsen blev genvalgt som revisorsuppleant.

**Ad. 11. Eventuelt**

Sven Mortensen gjorde opmærksom på, at reglerne om afgift af vandtab i ledningsnettet er uhensigtsmæssige for sommerhusvandværker, der er karakteriseret ved et meget lavt forbrug og mange forbrugere. Grænsen på 10% opnås meget let i et sådant vandværk.
Forretningsføreren havde regnet på, at hvis Hellesklint havde haft helårsforbrugere i stedet for sommerhusforbrugere, ville vandtabet udgøre under de 10% og derfor ikke udløse ekstra statsafgift. "Uretfærdigheden" i denne skatteregel er åbenbar, og Hans Duus Jørgensen foreslog at rejse problemet gennem brancheforeningen Danske Vandværker. Hans-Jørgen Albrechtsen mente, at det var udsigtsløst, da der er tale om en EU-forordning som grundlag for lovgivningen.

Generalforsamlingen sluttede med, at dirigenten takkede de tilstedeværende for god ro og orden, og Kim Petersen takkede de fremmødte samt dirigenten for hans ledelse af generalforsamlingen.

Hermed som aftalt min godkendelse af det foreliggende referat fra generalforsamlingen i Andels vandværket Hellesklint afholdt fredag den 27. marts 2026.

Med venlig hilsen
Peter Ellemann
Dirigent